

FRAIS DE GESTION

Montant **fixe** mensuel de **45,00 € HT, soit 48,83 € TTC**

Nota : Le montant des honoraires est réévalué chaque année au 1er Janvier, sur la base de la variation de l'indice de référence des loyers (Irl)

LOCATIONS / RELOCATIONS

Honoraires propriétaire : **75% du Loyer Hors Charges**
(idem pour locataire) **+ 90 € (frais de rédaction de bail)**

GARANTIES COMPLEMENTAIRES

A. Assurances

| Garanties | Montant | Franchise |
|---|---|--|
| Loyers et charges impayés | Sans limitation de durée Sans limitation de montant | Aucune Si un dépôt de garantie équivalent à deux mois de loyer a été versé |
| Détériorations immobilières <i>Dommages matériels</i> <i>Dommages immatériels</i> | Maximum de 7.600 € par sinistre, dont : 4 fois le loyer mensuel 2 fois le loyer mensuel | |
| Départ prématuré du locataire | Jusqu'à récupération des locaux | |
| Frais de contentieux | Sans limitation | 2 mois |
| Défense - recours | 4 000 € par litige | |
| Vacance locative (relocations) | 100% du revenu locatif, pendant 3 mois, puis 80% les 3 mois suivants | |
| Plafond global des garanties : 61 000 € par sinistre | | |

| | |
|------------------------------|---|
| Coût de l'assurance : | 4,2% TTC du montant des loyers et charges émis |
|------------------------------|---|

Nota : Déductibilité de la cotisation : Hors régime du Micro-Foncier, déductibilité de 50% de la cotisation totale.

B. Garantie de revente (Cash Back Immo)

| | |
|---|--|
| Mécanisme de la garantie : | Couvre la moins-value subie lors de la vente précipitée du bien immobilier dans les 5 ou 10 ans qui suivent sa date d'acquisition. |
| Causes et durée de la garantie : | - 10 ans : Décès (toutes causes), Perte totale et Irréversible d'autonomie (PTIA), Reprise de l'avantage fiscal - 5 ans : Perte d'emploi suite à licenciement, Mutation professionnelle. |
| Montant garanti : | Perte financière dans la limite de 20% de la valeur du bien acheté, plafonnée à 30.500 € |
| Calcul de l'indemnité : | Prix d'achat indiqué à l'acte authentique - Prix de revente payé par le nouvel acquéreur tel qu'indiqué dans l'acte, hors frais de négociation. |
| Conditions particulières | - Investisseurs domiciliés en France Métropolitaine , - Lots destinés à la location (Loi Girardin), - Délai de carence de 180 jours pour les causes de perte d'emploi et mutation professionnelle - Vente effective dans le délai de 18 mois après la date de l'évènement ouvrant droit aux prestations; - Vente non effectuée entre conjoints, ascendants ou descendants. |
| Coût de la garantie : | 1 200 €/lot (prime unique) |