

DESIGNATION DES OUVRAGES ET DES FOURNITURES		DISPOSITIONS ADOPTEES INDICATIONS A DONNER	OUVRAGES ET FOURNITURES		COUT DES OUVRAGES ET FOURNITURES non compris dans le prix convenu
			Compris dans le prix Convenu	NON Compris dans le prix Convenu	
colonne-01		colonne-02	colonne-03	colonne-04	colonne-05
<b>1-00</b>	<b>TRAVAUX AMENAGEMENT DES ABORDS EXTERIEURS</b>				
1-01	Travaux d'aménagement dans l'emprise des parcelles individuelles tel que la clôture séparant deux propriétés, les murets, trottoir de propreté, accès bétonné, l'apport de terre végétale pour le jardinage, ect.. <b>ne sont pas compris</b> . L' Acquéreur reconnaît avoir visité le dit terrain et avoir pris en considération les éventuels travaux d'aménagement			X	
1-01	La cloture périphérique dans les limites extérieures de l'ensemble de la résidence et celle des limites intérieures des parcelles ne sont pas comprises			X	
<b>2-00</b>	<b>TRAVAUX TERRASSEMENT</b>				
2-01	Terrassements généraux	Suivant plan de masse	X		
2-02	Fouilles semelles et longrines	En puits et en rigole	X		
2-03	Remblai des fouilles	Reprise des terres stockées	X		
2-04	Remodelage de quatre mètres maxi autour de la maison	Régalage sans apport de terre	X		
2-05	Epandage anti-termite	Traitement garantie <b>5 ANS</b>	X		
<b>3-00</b>	<b>FONDATIONS REZ DE JARDIN</b>				
3-01	Gros béton sur fond de fouilles	Béton dosé à 250 kg de ciment	X		
3-02	Béton de propreté sur fond de fouille	Béton dosé à 250 kg de ciment	X		
3-03	Béton pour longrines et libage selon plan BA	Béton B25 ou similaire	X		
3-04	Béton pour semelles selon plan BA	Béton B25 ou similaire	X		
3-05	Béton amorse poteaux sur semelles selon BA	Béton B25 ou similaire	X		
3-06	Drainage des fondations	Hérissongne de ponce	X		
3-07	Etanchéité dalle basse Flottante	Film de polyane sous dalle béton	X		
3-08	Dalle plancher bas Rez de chaussée ép.=12 cm	Béton B25 ou similaire	X		
3-09	Mur de soutènement fond sous sol ou rez de jardin selon plan	Béton banché en B25 ou similaire	X		
3-10	Etanchéité sur mur de soutènement coté remblais	De type véral ou similaire avec drainage vertical de type encadrain ou similaire	X		
<b>4-00</b>	<b>ELEVATION MACONNERIE-BETON ARME REZ DE JARDIN</b>				
4-01	Poteaux et chainages verticaux	Béton B25 ou similaire	X		
4-02	Dalles en élévation y compris retombées de poutres plancher haut	Béton armé B 25	X		
4-04	Ouvrages spéciaux 1 : Appuis de fenêtres simples	Béton armé	X		
4-05	Murs de façades	En Voile de Béton armé B25 ou Briques de 15, ou parpaings de 15 (choix promoteur)	X		
4-06	Contreventement <b>PARASISMIQUE</b>	En Voile de Béton armé B25 ou agglos pleins de 15 cm ou briques parasismiques(choix promoteur)	X		
4-07	Cloisons intérieures pièces sèches : 2 faces placo BA13 sur ossature métallique	Y compris bandes de Calico, passe d'enduit et laine de roche ou similaire pour isolation phonique	X		
4-08	Cloisons intérieure salle humide : 1 face en Viroc et 1 face BA13 sur ossature métallique	Y compris bandes de Calico, passe d'enduit et laine de roche ou similaire pour isolation phonique	X		
4-09	Cloisons intérieures entre deux salles humides :2 face en Viroc ou similaire	Y compris bandes de Calico, passe d'enduit et laine de roche ou similaire pour isolation phonique	X		
4-10	Enduits extérieurs talochés	Au mortier de ciment si utilisation de brique ou de parpaings	X		
4-11	Enduits intérieurs	en enduit de plâtre projeté si utilisation de brique ou de parpaings	X		
4-12	Cornières plastiques	Aux angles saillants	X		

DESIGNATION DES OUVRAGES ET DES FOURNITURES	DISPOSITIONS ADOPTÉES INDICATIONS A DONNER	OUVRAGES ET FOURNITURES		COUT DES OUVRAGES ET FOURNITURES non compris dans le prix convenu
		Compris dans le prix Convenu	NON Compris dans le prix Convenu	
colonne-01	colonne-02	colonne-03	colonne-04	colonne-05
<b>5-00 ELEVATION MACONNERIE-BETON ARME REZ DE CHAUSSEE</b>				
<b>5-01</b> Poteaux et chaînages verticaux	Béton B25 ou similaire	X		
<b>5-02</b> Poutres, Chaînages et Linteaux	Béton B25 ou similaire	X		
<b>5-03</b> Ouvrages spéciaux : Appuis de fenêtres simples	Béton armé	X		
<b>5-04</b> Murs de façades	En Voile de Béton armé B25 ou Briques de 15, ou parpaings de 15 (choix promoteur)	X		
<b>5-05</b> Contreventement <b>PARASISMIQUE</b>	En Voile de Béton armé B25 ou agglos pleins de 15 cm ou briques parasismiques(choix promoteur)	X		
<b>5-06</b> Cloisons intérieures pièces sèches : 2 faces placo BA13 sur ossature métallique	Y compris bandes de Calico, 2 passes d'enduit et laine de roche de 45 ou laine de verre phonique	X		
<b>5-07</b> Cloisons intérieure salle humide : 1 face en Viroc et 1 face BA13 sur ossature métallique	Y compris bandes de Calico, 2 passes d'enduit et laine de roche de 45 ou laine de verre phonique	X		
<b>5-08</b> Cloisons intérieurs entre deux salles humides :2 face en Viroc ou similaire	Y compris bandes de Calico, 2 passes			
<b>5-09</b> Enduits extérieurs talochés	Au mortier de ciment si utilisation de brique ou de parpaings	X		
<b>5-10</b> Enduits intérieurs	en enduit de plâtre projeté si utilisation de brique ou de parpaings	X		
<b>5-11</b> Cornières plastiques	Aux angles saillants	X		
<b>6-00 CHARPENTE BOIS FERMETTE INDUSTRIELLE</b>				
<b>6-01</b> Charpente autoportante comble perdu à pans droits ou brisés (selon plan contractuel) pin traité	Entraits droits	X		
<b>6-02</b> Liteaux tôles 35 x 72 sapin traité	Y compris étriers métalliques de fixation	X		
<b>6-03</b> Planches d'égout	En sapin traité	X		
<b>6-04</b> Planches de rive	En sapin traité	X		
<b>6-05</b> Poteaux bois en galerie/véranda et/ou porche et Renfort Paracyclonique(selon plan contractuel)	En bois exotique ou Similaire	X		
<b>7-00 COUVERTURE EN TOLE</b>				
(Coloris et type au choix du promoteur selon la norme de rtaadom)				
<b>7-01</b> Tôles ondulées (Type de BIOMETAL)	Posées sur fermette industrielle	X		
<b>7-02</b> Anfi bande d'étanchéité	Sous Faîtière double et Arêtiers	X		
<b>7-03</b> Élément divers de faitage	Faîtière double, Arêtiers etc...	X		
<b>8-00 ZINGUERIE</b>				
<b>8-01</b> Gouttière Alu blanc posées sur planche de rive	Type Caraïbe Gouttière ou similaire	X		
<b>9-00 MENUISERIES EXTERIEURES (choix du promoteur)</b>				
LES QUANTITES ET LES TYPES DES MENUISERIES SERONT CELLES FIGURANT SUR LE PLAN CONTRACTUEL si différence entre plan et notice				
<b>9-01</b> Porte à petit carreaux : 123/225 M1 en PVC de Socomi ou similaire		X		
<b>9-02</b> Porte à petits carreaux ou pleine à panneaux: 84/225 M3 en pvc et/ou alu et/ou bois (selon plan contractuel) de Socomi ou similaire		X		
<b>9-03</b> Fenêtre à petit carreaux : 123/125 M4 en PVC de Socomi ou similaire		X		
<b>9-04</b> Fenêtre à petit carreaux : 123/96 M6 en PVC de Socomi ou similaire		X		
<b>9-05</b> Imposte fixe lames ventilantes : 64/64 M9 en PVC de Socomi ou similaire		X		

DESIGNATION DES OUVRAGES ET DES FOURNITURES	DISPOSITIONS ADOPTEES INDICATIONS A DONNER	OUVRAGES ET FOURNITURES		COUT DES OUVRAGES ET FOURNITURES non compris dans le prix convenu
		Compris dans le prix Convenu	NON Compris dans le prix Convenu	
colonne-01	colonne-02	colonne-03	colonne-04	colonne-05
<b>10-00</b>	<b>MENUISERIES INTERIEURES-SERRURERIE-FAUX-PLAFOND (choix promoteur)</b>			
	LES QUANTITES ET LES TYPES DES MENUISERIES SERONT CELLES FIGURANT SUR LE PLAN CONTRACTUEL			
<b>10-01</b>	Portes intérieures : bloc porte postformées style 83/204 à peindre (sauf wc ind. 73/204) chassis bois et poignée ton champagne	X		
<b>10-02</b>	Faux - Plafond en débord de toiture	Lames de PVC blanc	X	
<b>10-03</b>	Faux - Plafond Horizontal	Lames de PVC blanc	X	
<b>10-04</b>	Isolant Thermique sur Faux plafond	En laine de verre ou similaire	X	
<b>10-05</b>	Garde de corps Extérieurs balcon étage <b>si prévu sur les plans contractuels</b>	En aluminium barraudage droit de socomi ou similaire	X	
<b>10-06</b>	Garde de corps Intérieurs escalier <b>si prévu sur les plans contractuels</b>	En bois exotique barraudage droit	X	
<b>10-07</b>	Lisse de main courante <b>si prévu sur les plans contractuels</b>	En Bois Exotique	X	
<b>10-08</b>	Escalier bois sans contre marche	En Bois Exotique	X	
<b>11-00</b>	<b>RETELEMENTS : CARRELAGE</b>			
<b>11-01</b>	Carrelage au sol pose droite rez de Chaussée et étage ( y compris escalier si celui-ci est en béton )	<b>Au choix du Promoteur</b> dans une gamme de carreaux offrant toutes les garanties obligatoires	X	
<b>11-02</b>	Carrelage mural pose droite : Salle de bains - salle d'eau hauteur 1,80 m et WC indépendant haut. 1,20 m	<b>Au choix du Promoteur</b> dans une gamme de carreaux offrant toutes les garanties obligatoires	X	
<b>11-03</b>	Plinthes	<b>Au choix du Promoteur</b> dans une gamme de carreaux offrant toutes les garanties obligatoires	X	
<b>12-00</b>	<b>ETANCHEITE</b>			
	Sur sol fond salles d'eau et terrasse ou balcon si et seulement si celles-ci surplombent des pièces habitables			
<b>12-01</b>	Fond de salle d'eau	Produit approprié	X	
<b>12-01</b>	Fond de balcon étage	Produit approprié	X	
<b>13-00</b>	<b>PLOMBERIE</b>			
	En cas de surpression relevée par le plombier sur le réseau d'eau, un réducteur de pression sera installé a la charge du client			
<b>13-01</b>	Evacuation E.U./E.V sous dalle	P.V.C de diamètre approprié	X	
<b>13-02</b>	Descente E.P en façades	P.V.C de diamètre approprié	X	
<b>13-03</b>	Canalisations enterrées eaux usées	P.V.C de diamètre approprié	X	
<b>13-04</b>	Canalisations enterrées EP.	P.V.C de diamètre approprié	X	
<b>13-05</b>	Regards eaux usées 40 X 40	Béton	X	
<b>13-06</b>	Regards EP. 40 X 40 en pied chute	Béton	X	
<b>13-07</b>	Amenée d'eau compteur maison	Polyéthylène	X	
<b>13-08</b>	Alimentation E.F/E.CH	Cuivre ou PER encastré et gainé (choix promoteur)	X	
<b>13-09</b>	Robinet de puisage extérieur	quantité : 01	X	
<b>13-10</b>	Attente lave linge	Alimentation / Vidange qté 01	X	
<b>13-11</b>	Attente lave vaisselle	Alimentation / Vidange qté 01	X	
<b>13-12</b>	Attente chauffe eau solaire obligatoire (selon norme rtaadom)	Alimentation qté 01	X	
<b>13-13</b>	Vannes d'arrêt		X	
<b>13-14</b>	Evier résine double bac + meuble bois mélaminé blanc (choix promoteur)		X	
<b>13-15</b>	Boîte à cuivre		X	
<b>13-16</b>	Fourniture et pose d'un chauffe eau solaire de capacité suffisante	Posé sur la toiture dans les règles de l'art : <b>NON COMPRIS DANS LES PRESTATIONS DU PROMOTEUR</b>		X Non compris au marché
<b>13-17</b>	Assainissement des eaux usées	En P.V.C. Les eaux usées seront dirigées vers le réseau général via la mini station d'épuration	X	
<b>13-18</b>	Compteur d'eau	Posé dans un coffret pvc en limite de propriété	X	

DESIGNATION DES OUVRAGES ET DES FOURNITURES		DISPOSITIONS ADOPTEES INDICATIONS A DONNER	OUVRAGES ET FOURNITURES		COUT DES OUVRAGES ET FOURNITURES non compris dans le prix convenu
			Compris dans le prix Convenu	NON Compris dans le prix Convenu	
	colonne-01	colonne-02	colonne-03	colonne-04	colonne-05
<b>14-00</b>	<b>SANITAIRE</b>				
	<b>SANITAIRES Au choix du Promoteur</b>				
	LES QUANTITES ET LES TYPES SERONT CELLES FIGURANT SUR LE PLAN CONTRACTUEL				
<b>14-01</b>	W.C.	Porcelaine	X		
<b>14-02</b>	Receveur de douche	Porcelaine	X		
<b>14-03</b>	Lavabo sur colonne	Porcelaine	X		
<b>14-04</b>	Lave main	Porcelaine	X		
<b>15-00</b>	<b>ELECTRICITE</b>				
	(Appareillages choix promoteur)				
<b>15-01</b>	Points lumineux simples (doubl./ allum.)	Quantité	X		
<b>15-02</b>	Points lumineux en va et vient	5	X		
<b>15-03</b>	Appliques sanitaires	8	X		
<b>15-04</b>	Prises 16 A + T	2	X		
<b>15-05</b>	Hublots étanches	24	X		
<b>15-06</b>	Prises 25 A + T	4	X		
<b>15-07</b>	Prises 32 A + T	1	X		
<b>15-08</b>	Prises P&T	1	X		
<b>15-09</b>	Prises TV	2	X		
<b>15-10</b>	Prise lave linge	1	X		
<b>15-11</b>	Prise lave vaisselle	1	X		
<b>15-12</b>	Prises 16 A + T tableau électrique	1	X		
<b>15-13</b>	Tableau de répartition	2	X		
<b>15-14</b>	Mise à la terre générale	1	X		
<b>15-15</b>	Conformité consuel	1	X		
<b>15-16</b>	Prises 16 A + T tableau électrique	1	X		
<b>15-17</b>	Boitier de télécommunication	2	X		
<b>15-18</b>	Disjoncteur différentiel	1	X		
<b>15-19</b>	Attentes ventilateur plafond (alimentation + commande identifiable)	5	X		
<b>15-20</b>	Attente climatiseur dans chaque chambre	Gainé sans + fil dans chaque chambre	X		
<b>15-21</b>	Attentes sonnerie	Gainé sans + fil à 1 mètre du bâtiment	X		
<b>15-22</b>	Attentes EDF	Gainé sans + fil à 1 mètre du bâtiment	X		
<b>15-23</b>	Attentes TELECOM	Gainé sans + fil à 1 mètre du bâtiment	X		
<b>15-24</b>	Raccordement compteur EDF à la maison	Passage fourreaux TPC D 80 en souterrain	X		
<b>15-25</b>	Raccordement Télécom à la maison	Passage fourreaux PVC D 45 en souterrain	X		
<b>15-26</b>	Raccordement par câblage Télécom à la charge du client	le câblage du boitier en bordure de voie jusqu'à la maison		X	Non compris au marché
<b>15-27</b>	Pose de compteur EDF et câblage du boitier en bordure de voie jusqu'au compteur posé dans la maison par EDF sera à la charge du client	Le maître d'ouvrage fera établir un devis par le concessionnaire		X	Non compris au marché
<b>16-00</b>	<b>PEINTURE</b>				
	(Au choix du promoteur)				
<b>16-01</b>	Bande de marouflage	Jonction dalle /maçonnerie et appuis menuiseries	X		
<b>16-02</b>	Technicoat Intérieur ( véranda ,plafond béton et voile de soutènement uniquement)	Enduit spécial de finition	X		
<b>16-03</b>	Murs Extérieurs	Peinture d'imperméabilisation type siatec ou Similaire	X		
<b>16-04</b>	Murs Int salles sèches	Peinture satinée ou similaire	X		
<b>16-05</b>	Murs Int salles humides	Peinture satinée ou similaire	X		
<b>16-06</b>	Menuiseries Intérieures	Peinture microporeuse ou similaire	X		
<b>16-07</b>	Planche de rive toiture	Peinture microporeuse ou similaire	X		
<b>16-08</b>	Gardes corps et lisse de main courante bois intérieur	Lasure ou similaire	X		
<b>16-09</b>	Escalier intérieure bois sans contre marche	Vitrificateur ou similaire	X		
<b>16-10</b>	Poteaux Bois en galerie/véranda et/ou porche et Renfort Paracyclonique	Peinture microporeuse ou similaire	X		
<b>16-11</b>	Nettoyage Intérieur		X		