

LA SCCV LES VILLAS DE BETHLEEM

C/o CENTRE D'AFFAIRES BETERBAT

Angle des rues du Stade et Victor Lamon

97232 Place d'Armes Le LAMENTIN

Siret :En cours

☎ 05 96 65 09 29 Fax 0596654026

OPERATION La RESIDENCE

LES VILLAS DE BETHLEEM

NOTICE DESCRIPTIVE

Duplex modèle E

Réservataire

.....

.....

DESIGNATION DES OUVRAGES ET DES FOURNITURES	DISPOSITIONS ADOPTEES INDICATIONS A DONNER	OUVRAGES ET FOURNITURES		COUT DES OUVRAGES ET FOURNITURES non compris dans le prix convenu
		Compris dans le prix	NON Compris dans le prix	
		Convenu	Convenu	
colonne-01	colonne-02	colonne-03	colonne-04	colonne-05
1-00 TRAVAUX AMENAGEMENT DES ABORDS EXTERIEURS				
1-01 Travaux d'aménagement dans l'emprise des parcelles individuelles tel que la clôture séparant deux propriétés, les murets, l'apport de terre végétale pour le jardinage, ect.. ne sont pas compris . L'Acquéreur reconnaît avoir visité le dit terrain et avoir pris en considération les éventuels travaux d'aménagement			X	
1-01 La Clôture sera réalisée essentiellement dans les limites extérieures EST et NORD de l'ensemble de la Résidence. Elle sera réalisée en grillage de type gratoit de couleur verte ou similaire. Les Clôtures existantes seront maintenues en place. Les clôtures bordant les voies et parkings sont à la charge des Acquéreurs voisins, et seront réalisées NILOFLOR ou similaire de couleur blanche et seront fixées sur un muret en béton armé d'une hauteur maximale de 1,20 m,				
2-00 TRAVAUX TERRASSEMENT				
2-01 Terrassements généraux	Suivant plan de masse	X		
2-02 Fouilles semelles et longrines	En puits et en rigole	X		
2-03 Remblai des fouilles	Reprise des terres stockées	X		
2-04 Remodelage de quatre mètres maxi autour de la maison	Régalage sans apport de terre	X		
2-05 Eppardage anti-termite	Traitement garantie 5 ANS	X		
3-00 FONDATIONS SOUS-SOL ET REZ DE CHAUSSEE				
3-01 Gros béton sur fond de fouilles	Béton dosé à 250 kg de ciment	X		
3-02 Béton de propreté sur fond de fouille	Béton dosé à 250 kg de ciment	X		
3-03 Béton pour longrines et libage selon plan BA	Béton B25 ou similaire	X		
3-04 Béton pour semelles selon plan BA	Béton B25 ou similaire	X		
3-05 Béton amorce poteaux sur semelles selon BA	Béton B25 ou similaire	X		
3-06 Drainage des fondations	Hérissonne de ponce	X		
3-07 Etanchéité dalle basse Flottante	Film de polyane sous dalle béton	X		
3-08 Dalle plancher bas Rez de chaussée ép.=12 cm	Béton B25 ou similaire	X		
4-00 ELEVATION MACONNERIE-BETON ARME SOUS-SOL				
4-01 Poteaux et chainages verticaux	Béton B25 ou similaire	X		
4-02 Dalles en élévation y compris retombées de poutres plancher haut	Béton armé B 25	X		
4-04 Ouvrages spéciaux 1 : Appuis de fenêtres simples	Béton armé	X		
4-05 Murs de façades	En Voile de Béton armé B25 ou Briques de 15, ou parpaings de 15 (choix promoteur)	X		
4-06 Contreventement PARASISMIQUE	En Voile de Béton armé B25 ou agglos pleins de 15 cm ou briques parasismiques(choix promoteur)	X		
4-07 Cloisons intérieures pièces sèches : 2 faces placo BA13 sur ossature métallique	Y compris bandes de Calico, passe d'enduit et laine de roche ou similaire pour isolation phonique	X		
4-08 Cloisons intérieure salle humide : 1 face en Viroc et 1 face BA13 sur ossature métallique	Y compris bandes de Calico, passe d'enduit et laine de roche ou similaire pour isolation phonique	X		
4-09 Cloisons intérieures entre deux salles humides :2 face en Viroc ou similaire	Y compris bandes de Calico, passe d'enduit et laine de roche ou similaire pour isolation phonique	X		
4-10 Enduits extérieurs talochés	Au mortier de ciment si utilisation de brique ou de parpaings	X		
4-11 Enduits intérieurs	en enduit de plâtre projeté si utilisation de brique ou de parpaings	X		
4-12 Cornières plastiques	Aux angles saillants	X		

DESIGNATION DES OUVRAGES ET DES FOURNITURES	DISPOSITIONS ADOPTEES INDICATIONS A DONNER	OUVRAGES ET FOURNITURES		COUT DES OUVRAGES ET FOURNITURES non compris dans le prix convenu
		Compris dans le prix Convenu	NON Compris dans le prix Convenu	
colonne-01	colonne-02	colonne-03	colonne-04	colonne-05
5-00 ELEVATION MACONNERIE-BETON ARME REZ DE JARDIN				
5-01	Poteaux et chainages verticaux	Béton B25 ou similaire	X	
5-02	Poutres, Chainages et Linteaux	Béton B25 ou similaire	X	
5-03	Ouvrages spéciaux : Appuis de fenêtres simples	Béton armé	X	
5-04	Murs de façades	En Voile de Béton armé B25 ou Briques de 15, ou parpaings de 15 (choix promoteur)	X	
5-05	Contreventement PARASISMIQUE	En Voile de Béton armé B25 ou agglos pleins de 15 cm ou briques parasismiques(choix promoteur)	X	
5-06	Cloisons intérieures pièces sèches : 2 faces placo BA13 sur ossature métallique	Y compris bandes de Calico, 2 passes d'enduit et laine de roche de 45 ou laine de verre phonique	X	
5-07	Cloisons intérieure salle humide : 1 face en Viroc et 1 face BA13 sur ossature métallique	Y compris bandes de Calico, 2 passes d'enduit et laine de roche de 45 ou laine de verre phonique	X	
5-08	Cloisons intérieurs entre deux salles humides :2 face en Viroc ou similaire	Y compris bandes de Calico, 2 passes	X	
5-09	Enduits extérieurs talochés	Au mortier de ciment si utilisation de brique ou de parpaings	X	
5-10	Enduits intérieurs	en enduit de plâtre projeté si utilisation de brique ou de parpaings	X	
5-11	Cornières plastiques	Aux angles saillants	X	
6-00 CHARPENTE BOIS FERMETTE INDUSTRIELLE				
6-01	Charpente autoportante comble perdu à pans droits ou brisés (selon plan contractuel) pin traité	Entraits droits	X	
6-02	Liteaux tôles 35 x 72 sapin traité	Y compris étriers métalliques de fixation	X	
6-03	Planches d'égout	En sapin traité	X	
6-04	Planches de rive	En sapin traité	X	
6-05	Poteaux bois en galerie/véranda et/ou porche et Renfort Paracyclonique(selon plan contractuel)	En bois exotique ou Similaire	X	
7-00 COUVERTURE EN TOLE				
	(Coloris et type au choix du promoteur selon la norme de rtaadom)			
7-01	Tôles ondulées (Type de BIOMETAL)	Posées sur fermette industrielle	X	
7-02	Anfi bande d'étanchéité	Sous Faîtière double et Arêtiers	X	
7-03	Elément divers de faîtage	Faîtière double, Arêtiers etc...	X	
8-00 ZINGUERIE				
8-01	Gouttière Alu blanc posées sur planche de rive	Type Caraïbe Gouttière ou similaire	X	
9-00 MENUISERIES EXTERIEURES (choix du promoteur)				
LES QUANTITES ET LES TYPES DES MENUISERIES SERONT CELLES FIGURANT SUR LE PLAN CONTRACTUEL si différence entre plan et notice				
9-01	Coulissant US vitrage clair : 300/225 en Alu laqué blanc de Socomi ou similaire		X	
9-02	Porte à petits carreaux ou pleine à panneaux: 84/225 et 101/225 M3 en pvc et/ou alu et/ou bois (selon plan contractuel) de Socomi ou similaire		X	
9-03	Fenêtre à petit carreaux : 123/125 M4 en PVC de Socomi ou similaire		X	
9-04	Fenêtre à petit carreaux : 123/96 M6 en PVC de Socomi ou similaire		X	
9-05	Imposte fixe lames ventilantes : 64/64 M9 en PVC de Socomi ou similaire		X	

DESIGNATION DES OUVRAGES ET DES FOURNITURES	DISPOSITIONS ADOPTEES INDICATIONS A DONNER	OUVRAGES ET FOURNITURES		COUT DES OUVRAGES ET FOURNITURES non compris dans le prix convenu
		Compris dans le prix Convenu	NON Compris dans le prix Convenu	
colonne-01	colonne-02	colonne-03	colonne-04	colonne-05
10-00 MENUISERIES INTERIEURES-SERRURERIE-FAUX-PLAFOND (choix promoteur)				
LES QUANTITES ET LES TYPES DES MENUISERIES SERONT CELLES FIGURANT SUR LE PLAN CONTRACTUEL				
10-01	Portes intérieures : bloc porte postformées style 83/204 à peindre (sauf wc ind. 73/204) chassis bois et poignée ton champagne		X	
10-02	Faux - Plafond en débord de toiture	Lames de PVC blanc	X	
10-03	Faux - Plafond Horizontal	Lames de PVC blanc	X	
10-04	Isolant Thermique sur Faux plafond	En laine de verre ou similaire	X	
10-05	Garde de corps Extérieurs balcon étage si prévu sur les plans contractuels	En aluminium barraudage droit de socomi ou similaire	X	
10-06	Garde de corps Intérieurs escalier si prévu sur les plans contractuels	En bois exotique barraudage droit	X	
10-07	Lisse de main courante si prévu sur les plans contractuels	En Bois Exotique	X	
10-08	Escalier bois avec contre marche	En Bois Exotique	X	
11-00 REVETEMENTS : CARRELAGE				
11-01	Carrelage au sol pose droite rez de Chaussée et étage (y compris escalier si celui-ci est en béton)	Au choix du Promoteur dans une gamme de carreaux offrant toutes les garanties obligatoires	X	
11-02	Carrelage mural pose droite : Salle de bains - salle d'eau hauteur 1,80 m et WC indépendant haut. 1,20 m	Au choix du Promoteur dans une gamme de carreaux offrant toutes les garanties obligatoires	X	
11-03	Plinthes	Au choix du Promoteur dans une gamme de carreaux offrant toutes les garanties obligatoires	X	
12-00 ETANCHEITE				
Sur sol fond salles d'eau et terrasse ou balcon si et seulement si celles-ci surplombent des pièces habitables				
12-01	Fond de salle d'eau	Produit approprié	X	
12-01	Fond de balcon étage	Produit approprié	X	
13-00 PLOMBERIE				
En cas de surpression relevée par le plombier sur le réseau d'eau, un réducteur de pression sera installé a la charge du client				
13-01	Evacuation E.U./E.V sous dalle	P.V.C de diamètre approprié	X	
13-02	Descente E.P en façades	P.V.C de diamètre approprié	X	
13-03	Canalisations enterrées eaux usées	P.V.C de diamètre approprié	X	
13-04	Canalisations enterrées EP.	P.V.C de diamètre approprié	X	
13-05	Regards eaux usées 40 X 40	Béton	X	
13-06	Regards EP. 40 X 40 en pied chute	Béton	X	
13-07	Amenée d'eau compteur maison	Polyéthylène	X	
13-08	Alimentation E.F/E.CH	Cuivre ou PER encastré et gainé (choix promoteur)	X	
13-09	Robinet de puisage extérieur	quantité : 01	X	
13-10	Attente lave linge	Alimentation / Vidange qté 01	X	
13-11	Attente lave vaisselle	Alimentation / Vidange qté 01	X	
13-12	Attente chauffe eau solaire obligatoire (selon norme rtaadom)	Alimentation qté 01	X	
13-13	Vannes d'arrêt		X	
13-14	Evier résine double bac + meuble bois mélaminé blanc (choix promoteur)		X	
13-15	Boîte à cuivre		X	
13-16	Fourniture et pose d'un chauffe eau solaire de capacité suffisante	Posé sur la toiture dans les règles de l'art : NON COMPRIS DANS LES PRESTATIONS DU PROMOTEUR		X Non compris au marché
13-17	Assainissement des eaux usées	En P.V.C. Les eaux usées seront dirigées vers le réseau communal des eaux usées	X	
L'ensemble des eaux usées de la Résidences " Les Villas de Bethléem" seront recueilli dans un poste de refoulement situé à l'angle OUEST de la parcelle N° 12 (dans la partie basse de la Résidence), Ces eaux usées ainsi récupérées seront refoulées dans le réseau EU communal situé à l'entrée de la résidence dans sa parti haute, l'entretien sera assuré par le Syndic des propriétaires,				

DESIGNATION DES OUVRAGES ET DES FOURNITURES	DISPOSITIONS ADOPTÉES INDICATIONS A DONNER	OUVRAGES ET FOURNITURES		COUT DES OUVRAGES ET FOURNITURES non compris dans le prix convenu
		Compris dans le prix Convenu	NON Compris dans le prix Convenu	
colonne-01	colonne-02	colonne-03	colonne-04	colonne-05
14-00 SANITAIRE				
SANITAIRES Au choix du Promoteur				
LES QUANTITES ET LES TYPES SERONT CELLES FIGURANT SUR LE PLAN CONTRACTUEL				
14-01 W.-C.	Porcelaine	X		
14-02 Receveur de douche	Porcelaine	X		
14-03 Lavabo sur colonne	Porcelaine	X		
14-04 Lave main	Porcelaine	X		
15-00 ELECTRICITE				
	<i>Quantité</i>			
(Appareillages choix promoteur)				
15-01 Points lumineux simples (doubl./ allum.)	7	X		
15-02 Points lumineux en va et vient	9	X		
15-03 Appliques sanitaires	2	X		
15-04 Prises 16 A + T	24	X		
15-06 Hublots étanches	4	X		
15-07 Prises 25 A + T	1	X		
15-08 Prises 32 A + T	1	X		
15-09 Prises P&T	2	X		
15-10 Prises TV	2	X		
15-11 Prise lave linge	1	X		
15-12 Prise lave vaisselle	1	X		
15-13 Prises 16 A + T tableau électrique	2	X		
15-14 Tableau de répartition	1	X		
15-15 Mise à la terre générale	1	X		
15-16 Conformité consuel	1	X		
15-17 Prises 16 A + T tableau électrique	2	X		
15-18 Boitier de télécommunication	1	X		
15-19 Disjoncteur différentiel	1	X		
15-20 Attentes ventilateur plafond (alimentation + commande identifiable)	4	X		
15-21 Attente climatiseur dans chaque chambre	Gainé sans + fil dans chaque chambre	X		
15-22 Attentes sonnerie	Gainé sans + fil à 1 mètre du bâtiment	X		
15-23 Attentes EDF	Gainé sans + fil à 1 mètre du bâtiment	X		
15-24 Attentes TELECOM	Gainé sans + fil à 1 mètre du bâtiment	X		
15-25 Raccordement compteur EDF à la maison	Passage fourreaux TPC D 80 en souterrain	X		
15-26 Raccordement Télécom à la maison	Passage fourreaux PVC D 45 en souterrain	X		
15-27 Raccordement par câblage Télécom à la charge du client	le câblage du boitier en bordure de voie jusqu'à la maison		X	Non compris au marché
15-28 Pose de compteur EDF et câblage du boitier en bordure de voie jusqu'au compteur posé dans la maison par EDF sera à la charge du client	Le maître d'ouvrage fera établir un devis par le concessionnaire		X	Non compris au marché
16-00 PEINTURE				
(Au choix du promoteur)				
16-01 Bande de marouflage	Jonction dalle /maçonnerie et appuis menuiseries	X		
16-02 Technicoat Intérieur (véranda uniquement)	Enduit spécial de finition	X		
16-03 Murs Extérieurs	Peinture d'imperméabilisation type siatec ou Similaire	X		
16-04 Murs Int salles sèches	Peinture satinée ou similaire	X		
16-05 Murs Int salles humides	Peinture satinée ou similaire	X		
16-06 Menuiseries Intérieures	Peinture microporeuse ou similaire	X		
16-07 Planche de rive toiture	Peinture microporeuse ou similaire	X		
16-08 Gardes corps et lisse de main courante bois intérieur	Lasure ou similaire	X		
16-09 Escalier intérieure bois en angle avec contre marche	Vitrificateur ou similaire	X		
16-10 Planche de bar "Américain"	Lasure ou similaire	X		
16-11 Poteaux Bois en galerie/véranda et/ou porche et Renfort Paracyclonique	Peinture microporeuse ou similaire	X		
16-12 Nettoyage Intérieur		X		

DESCRIPTION ET ESTIMATION DES OPTIONS RETENUES PAR L'ACQUEREUR

	DESIGNATION DES OUVRAGES ET DES FOURNITURES	DISPOSITIONS ADOPTÉES INDICATIONS A DONNER	OUVRAGES ET FOURNITURES		COUT DES OUVRAGES ET FOURNITURES Si compris dans le prix convenu HT
			Retenu dans le prix Convenu	NON Retenu dans le prix Convenu	
17-01	Volet 2 vantaux :	126/228 VO1 en bois de guyane ou similaire			
17-02	Volet 2 vantaux :	186/228 VO2 en bois de guyane ou similaire			
17-03	Volet 2 vantaux :	126/128 VO4 en bois de guyane ou similaire			
17-04	Volet 1 vantail :	68/128 VO5 en bois de guyane ou similaire			
17-05	Volet 2 vantaux :	126/103 VO6 en bois de guyane ou similaire			
17-06	Volet roulant	128/115 VO1 en PVC de Socomi ou similaire m			
17-07	Volet roulant	250/232 VO1 en PVC de Socomi ou similaire m			
17-08	Clôture en limite de propriété bordant la Voie	Modèle NILOFLOR ou similaire de couleur blanche et seront fixées sur un muret en béton armé d'une hauteur maximale de 50 cm			
17-09	Clôture en mitoyenneté avec la propriété de gauche en entrant	Modèle NILOFLOR ou similaire de couleur blanche et seront fixées sur un muret en béton armé d'une hauteur maximale de 50 cm			
17-10	Clôture en mitoyenneté avec la propriété de droite en entrant	Modèle NILOFLOR ou similaire de couleur blanche et seront fixées sur un muret en béton armé d'une hauteur maximale de 50 cm			
17-11	Portail accès véhicule y compris deux poteaux	Portail Alu blanc modèle ranch 2 battants larg 2X1,50m motorisé de socomi ou similaire			
17-12	Portail accès Piéton y compris Support	Elément en fer forgé traité et peint ou Alu Blanc d'une largeur de 1,00 m mini			
17-13	Bétonnage de la voie d'accès à la villa + Trottoir	Dalle en béton armé au treillis soudés d'une épaisseur de 15 cm + Trottoir en béton d'une largeur de 80 cm et d'une épaisseur de 10 cm			
			COUT TOTAL DES OPTIONS RETENUES HORS TAXE A REPORTER SUR LE CONTRACT		